

VARAUDU VUOTOVAHINKOON

Suurin osa kotien vuotovahingoista aiheutuu putkistojen vuodoista. Putkivuotojen ennakkoimisessa auttaa asukkaan oma valppaus ja huolellisuus. Suurimmat putkistojen vuotoriskit ovat 1960–1980-luvuilla rakennetuissa putkistoissa.

VAIKUTA ENNALT

Valvo laitteita ja hanoja

- ⊗ Valvo pesukonetta käytön ajan. Sulje pesukonehana käytön jälkeen.
- ⊗ Asenna lattiakaivottomassa tilassa olevan astian- ja pyykinpesukoneen alle vesitiivis kaukalo.
- ⊗ Varusta kaukalo vuodonilmaisimella.
- ⊗ Älä jätä vesihanaa valumaan ilman valvontaa.
- ⊗ Jos täytät ammetta tai muuta allasta, älä poistu huoneistosta.
- ⊗ Älä jätä vesihanaa auki vesikatkoksen aikana.

Pidä märkätilat kunnossa

- ⊗ Käytä suihkutilassa suihkukaappia tai -verhoa.
- ⊗ Kuivaa märkätilan lattia käytön jälkeen.
- ⊗ Puhdista märkätilan lattiakaivo roskista.
- ⊗ Älä tee reikiä suihkutilan seiniin. Tiivistä vanhat reiät tiivistysmassalla.
- ⊗ Käytä märkätilan korjauksiin henkilösertifioitua märkätila-asentajaa.

Huomaa ja korjauta viat

- ⊗ Tarkkaile vesipisteellisten tilojen rakenteita säännöllisesti. Tarkista keittiön alakaapistot vuotojen havaitsemiseksi.
- ⊗ Tarkkaile tiski- ja pesualtaan vesilukkojen tiivisteiden ja liitosten kuntoa.
- ⊗ Tarkista astian- ja pyykinpesukoneen vesiletkujen kunto säännöllisesti.
- ⊗ Aseta kellarivarastoissa tavarat vähintään 10 cm:n korkeudelle lattiasta.
- ⊗ Ilmoita isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle putkistoissa ja laitteistoissa havaitsemasi pienetkin viat.

Huolehdi kylmästä rakennuksesta

- ⊗ Varmista, että lämpötila ei laske alle +12 °C, kun jätät rakennuksen tilapäisesti ilman valvontaa.
- ⊗ Jos pidät rakennuksen kylmillään, tyhjennä vesiputkisto ja sulje sulkuventtiilit.

HUOLEHDI VAKUUTUSTURVASTA

Selvitä etukäteen oman vakuutuksesi kattavuus. Laajakaan kotivakuutus ei korvaa kaikkia vesivahinkoja.



NÄIN HUOMAAT PUTKIVUODON

Tarkkaile vesimittarin toimintaa pari kertaa kuukaudessa aikoina, jolloin talossa ei ole vedenkulutusta.

On syytä epäillä putkivuotoa, jos

- ⊙ vettä tai kosteutta ilmestyy rakennuksen ulkopinnoille, huonetiloihin tai rakenteisiin.
- ⊙ vettä tippuu tiivisteistä ja liitoksista.
- ⊙ vesijohdoista kuuluu vuotoääniä.
- ⊙ paineenkorotuspumppu käy jatkuvasti tai usein.
- ⊙ vesi häviää lämmitysverkostosta.
- ⊙ vesimittari pyörii, vaikka vedenkulutusta ei ole.
- ⊙ vesi- tai jätevesilasku kasvaa huomattavasti.

On syytä epäillä kosteusvauriota, jos

- ⊙ rakenne on kostunut esim. allaskaapissa.
- ⊙ rappaus irtoaa tai lohkeilee.
- ⊙ saumat aukeilevat.
- ⊙ betoni- tai tiilipinnoilla on kalkkia.

- ⊙ maali irtoaa rakenteesta.
- ⊙ pinnoissa on värimuutoksia tai homepilkkuja.
- ⊙ puu on tummunut.
- ⊙ levyt tai parketit turpoavat tai irtoavat.
- ⊙ liimattujen mattojen saumat irtoavat.
- ⊙ huoneilma on ummehtunut tai pahanhajuista.
- ⊙ talousvedessä on väri-, haju- tai makuhaittoja.



UUOTOVAHINGON SATUTTUA

- ⊙ Jos epäilet vuotovahingon tapahtuneen, sulje tarvittaessa käyttöveden pääventtiili.
- ⊙ Estä vedentulo.
- ⊙ Rajoita veden leviämistä huonetiloihin.
- ⊙ Valuta vuotava vesi esimerkiksi vesilastan tai suojamuovien avulla lattiakaivoon tai ulos.
- ⊙ Ota välittömästi yhteys kiinteistön hoidosta vastaavaan.
- ⊙ Kosteusvauriutilanteessa asukkaalla on ilmoittamisvelvollisuus.
- ⊙ Korjauta sattuneen vuodon syy välittömästi.
- ⊙ Vakavassa vesivahinko- tai tulvimistapauksessa soita hätänumeroon 112.
- ⊙ Ota yhteyttä vakuutusyhtiösi.